INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 15 de enero de 2024 Al: 21 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 80,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 82.345.228,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.057.975,14	$ 82.345.228,56

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

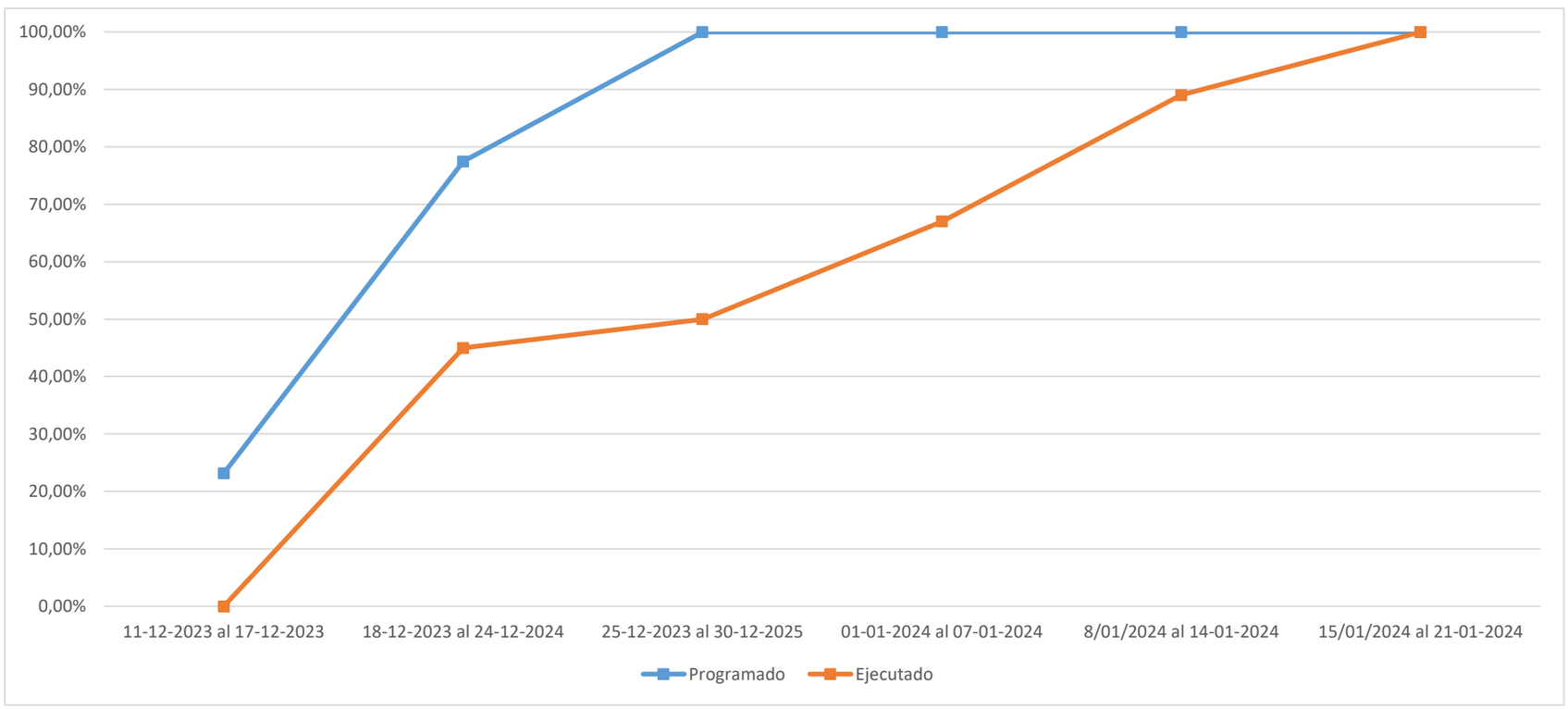
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

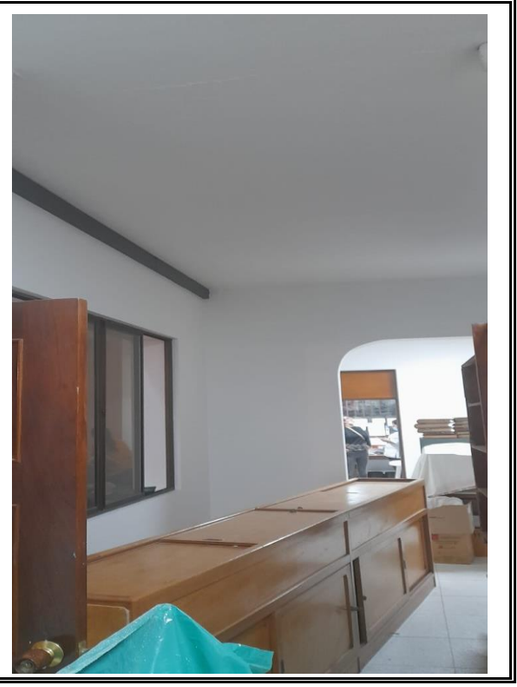


AVANCE



IMAGENES AVANCE

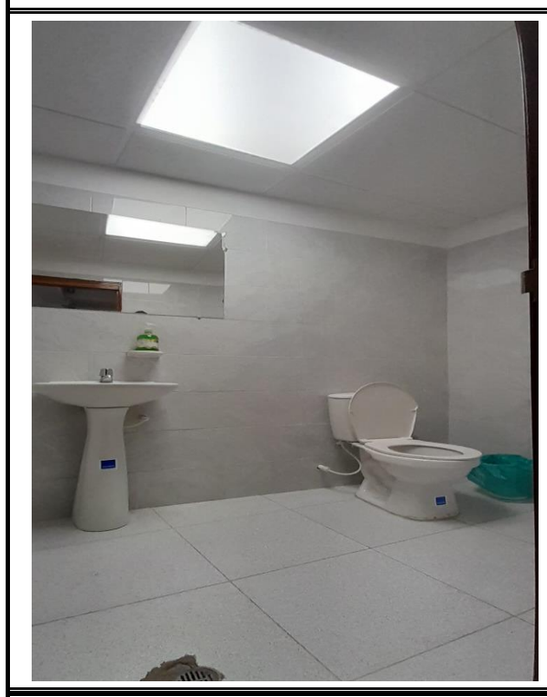


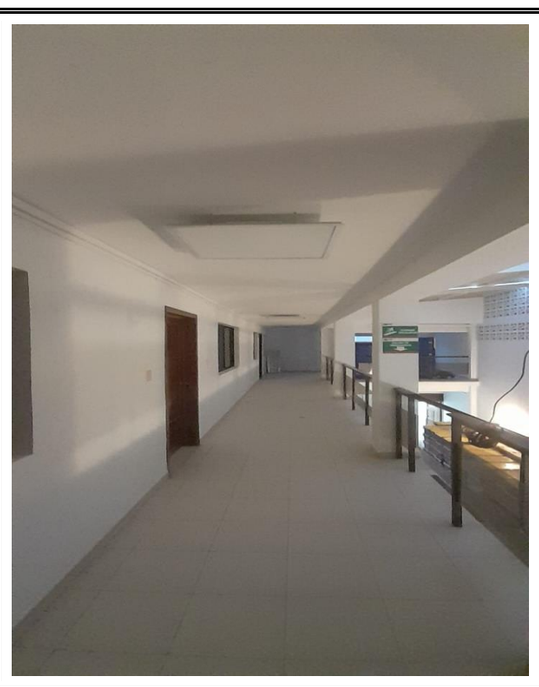


Comentario: Se continua y finaliza con aplicación de pintura en vinilo en interiores



Comentario: Instalación de cielo raso en area cocina





Comentario: Se avanzó y se finalizó con el ajuste de las observaciones pendientes identificadas por parte de la interventoría.





Comentario: Se continua y finaliza con aplicación de pintura en vinilo en interiores

OBSERVACIONES
A la fecha de corte del presente periodo semanal se causa el vencimiento del plazo contractual. Las obras del frente finalizan en su totalidad y se realizará un nuevo chequeo la semana siguiente, con el fin de validar que todo estará acorde antes de la visita de la supervisión. Durante el periodo también se reenvalúan los costos del frente y se presenta una pequeña variación en el valor final del mismo, no obstante, se garantiza que la variación del monto no representa aumento en valor total del contrato. Se realiza un acta de protocolo de entrega entre obra e interventoría hacia el registrador, donde consta las condiciones en las que se entrega la edificación para la continuidad de su uso.

CONTRATISTA DE NTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS